

Ú č e t n í z á v ě r k a

Podblanicko Louňovice pod Blaníkem a. s.

Identifikační číslo: 616 73 196

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: zemědělská výroba: rostlinná výroba, živočišná výroba, výroba osiv a sadby, školkařských výpěstků a genetického materiálu rostlin, úprava , zpracování a prodej vlastní produkce zemědělské výroby včetně výroby potravin z ní.

Rozvahový den účetní závěrky: 31.12.2024

Okamžik sestavení účetní závěrky: 24.4.2025

Kategorie účetní jednotky: střední

Účetní závěrka je nedílný celek a tvoří ji :

a/ Rozvaha

b/ Výkaz zisku a ztráty

c/ Příloha v účetní závěrce

d/ Přehled o peněžních tocích

e/ Přehled o změnách vlastního kapitálu

Účetní závěrka je součástí výroční zprávy.

Příloha
v účetní závěrce za rok 2024
§18 odst.1 zákona 563/1991 Sb. a §39 vyhl.č. 500/2002 Sb.

Podblanicko Louňovice pod Blaníkem a. s.

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze odd.B, vložka č.3954

Sídlo: Louňovice pod Blaníkem, Pražská 169, okres Benešov
PSC 257 06

Identifikační číslo: 616 73 196

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání:

- zemědělská výroba: rostlinná výroba, živočišná výroba, výroba osiv a sadby, školkařských výpěstků a genetického materiálu rostlin, úprava, zpracování a prodej vlastní produkce zemědělské výroby včetně výroby potravin z ní
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- hostinská činnost
- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- obráběčství
- výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
- povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
- přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
- zprostředkování obchodu a služeb
- velkoobchod a maloobchod
- údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
- ubytovací služby
- pronájem a půjčování věcí movitých
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- poskytování technických služeb
- diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
- výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků

Předmětem činnosti společnosti je myslivost.

Popis obchodního modelu:

Obchodní model účetní jednotky je založen na výše uvedených činnostech ve výpisu z OR.
Do čistého obrátu za poslední účetní období byly zahrnuty tyto výnosy z hlavních činností účetní jednotky: výnosy z prodeje vlastních výrobků a služeb, výnosy z provozních dotací spjatých s hlavní činností účetní jednotky a tržby z prodeje zvířat základního stáda.

Rozvahový den: 31.12.2024

Podpisový záznam: elektronický podpis nepoužíváme
§ 39 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Datum vzniku účetní jednotky: 2. května 1996

Údaje o vlastnících s podstatným a rozhodujícím vlivem

Zemědělské obchodní družstvo Žižice, Žižice č.p. 20, PSČ 274 01, IČO:00103659
vlastní 41,29 % základního kapitálu

Popis změn v Obchodním rejstříku:

V souvislosti se změnou v představenstvu a dozorčí radě byly provedeny změny v Obchodním rejstříku v roce 2024:

Organizační struktura:

valná hromada
představenstvo
dozorčí rada

Jména členů statutárních a dozorčích orgánů

- v r.2024 byl v OR dne 7.3.2024 zapsán zánik členství dnem 12.2.2024 :

Statutární orgán: představenstvo

předseda představenstva - Ing.Milan Rabiňák

místopředseda představenstva - Josef Forejt

členové představenstva - Vlasta Štěpánková

Vladimír Adámek

Tomáš Pokorný

Tomáš Petr

Jan Kahoun

Dozorčí rada

předseda dozorčí rady - Blanka Matušková

místopředseda - František Kubálek

člen - Ing. Luboš Pokorný

Jména členů statutárních a dozorčích orgánů ke dni sestavení ÚZ:

Statutární orgán – představenstvo

předseda představenstva – Ing. Milan Rabiňák, den vzniku funkce 19.2. 2024,
zapsáno v OR 7.3.2024

místopředseda představenstva – Tomáš Pokorný, den vzniku funkce 19.2. 2024

zapsáno v OR 7.3.2024

člen představenstva – Tomáš Petr, den vzniku členství 12.2. 2024
zapsáno v OR 7.3.2024

člen představenstva – Radek Holub, den vzniku členství 12.2. 2024
zapsáno v OR 7.3.2024

člen představenstva – Vladimír Adámek, den vzniku členství 12.2. 2024
zapsáno v OR 7.3.2024

Dozorčí rada

předseda dozorčí rady – Blanka Matušková, den vzniku funkce 19.2. 2024,
zapsáno v OR 7.3.2024

místopředseda dozorčí rady – Ing. Luboš Pokorný, den vzniku funkce 19.2. 2024
zapsáno v OR 7.3.2024

člen dozorčí rady – Jan Kahoun, den vzniku členství 12.2. 2024
zapsáno v OR 7.3.2024

Prokura: Martin Kučera, prokurista se podepisuje tak, že k firmě společnosti připojí údaj označující prokuru a svůj podpis.

§39 Vyhlášky č.500/2002 Sb.

Název a sídlo účetních jednotek s podstatným vlivem či rozhodujícím vlivem:
Zemědělské obchodní družstvo Žižice, Žižice č.p. 20, PSČ 274 01, IČO:00103659

Ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku:

Neexistují

Výše podílu na základním kapitálu k 31.12.2024:
41,29%

§39 Vyhlášky č.500/2002 Sb.

K 31.12.2024:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 51

Z toho řídících orgánů: 6

Výše osobních nákladů: 34.421 tis. Kč

Odměny statutárních a dozorčích orgánů: 1.247 tis. Kč

Počet akcionářů: 304

K 31.12.2023: -

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 65

Z toho řídících orgánů: 6

Výše osobních nákladů: 39.620 tis. Kč

Odměny statutárních a dozorčích orgánů: 1.753tis. Kč

Počet akcionářů: 317

Výše úvěrů, půjček /včetně úrokové sazby/ a ostatních plnění statutárním, řídícím a dozorčím orgánům, včetně bývalých:
žádné

§39 Vyhlášky č.500/2002 Sb.

Aplikace obecných účetních zásad a metod:

účetnictví se zpracovává na programovém vybavení ZEIS

Způsoby oceňování a odepisování dle 56 Vyhlášky 500/2002 Sb.

a/ zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii:

- pořizovací ceny včetně vedlejších nákladů souvisejících s pořízením

b/hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností:

- pořizovací cena včetně vedlejších nákladů
- vlastní náklady

c/cenných papírů a majetkových účastí :
v pořizovací ceně

d/příchovek a přírůstků zvířat :

ve výši plánovaných vlastních nákladů

e/způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny a majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu období :
nebylo pořízeno

f/Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a druhy nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů:

- dopravné, poštovné, slevy, přirážky

Odchytky od metod se zdůvodněním a uvedením jejich vlivu /§7 odst.5 Zákona o účetnictví/:

Neexistují žádné odchytky od metod - §7 odst.5 Zákona o účetnictví

Způsob stanovení opravných položek a opravek a zdroj informací:

Vytvořená nedaňová opravná položka k nezaplacené pohledávce – Vilímovský Václav- ve výši 641.970,- Kč

Způsob přepočtu cizích měn:

Dle směrnice se používá pro přepočet cizích měn na českou měnu ke dni uskutečnění účetního případu denní kurz ČNB platný v den uskutečnění účetního případu

Podrobné informace o derivátech vč. změn jejich reálné hodnoty v průběhu účetního období:

žádné

Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků:

Neprováděli jsme

Popis oceňovacího modelu u cenných papírů a derivátů:

Cenné papíry nevlastníme, neprovádíme termínované obchody - deriváty

Změny reálné hodnoty:

žádné

Změny v ocenění podílu v ekvivalenci:

Žádné

Změny účetních metod

Neprováděli jsme

Vysvětlení významných položek nevyplyvajících přímo nebo nepřímo z rozvahy:

Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.23	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.24
Pozemky	64529	9335	7395	66469
Stavby	89907	0	981	88926
Samostatné movité věci	131786	2208	6377	127617
Ostatní DHM				
Nedokončený DHM	534	29138	0	29672
Zálohy na DHM	50	75		125
Oceňovací rozdíl				
Celkem	286806	40756	14753	312809

Oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.23	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.24
Pozemky				
Stavby	68440	2461	981	69920
Samostatné movité věci	97723	8544	6378	99899
Ostatní DHM				
Nedokončený DHM				
Zálohy na DHM				
Oceňovací rozdíl				
Celkem	166163	11005	7359	169809

Zůstatková hodnota

(údaje v tis Kč)

	Stav k 31.12.23	Stav k 31.12.24
Pozemky	64529	66469
Stavby	21467	19006
Samostatné movité věci	34063	27728
Ostatní DHM		
Nedokončený DHM	534	29672
Zálohy na DHM	50	125
Oceňovací rozdíl		
Celkem	120643	143000

Drobný nehmotný a hmotný majetek:

Při pořízení se tento majetek zaeviduje v operativní evidenci a účtuje se přímo na účet 501100- Spotřeba materiálu. Pokud tento majetek nejde přímo do užívání, zaúčtuje se na účet 112100 - Materiál na skladě. V operativní evidenci se vede až do doby jeho vyřazení, hodnota drobného dlouhodobého hmotného majetku v operativní evidenci je 3.120.634,99 Kč

Časové rozlišení aktivNáklady příštích období

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Pojištění	130	140
Nájemné	78	261
Předplatné, materiál, DK	110	3
Služby		83
Náklady příštích období celkem	318	487

Zvířata vykazovaná jako dlouhodobý majetek a zásoby k 31.12.2023 :

Dojnice 509 ks Skot mimo zákl. stádo 579 ks
 Masné krávy 82 ks
 Býci plem. 4 ks
 Dospělá zvířata a jejich skupiny stav k 31.12.23 (netto) 6143 tis.Kč.

Zvířata vykazovaná jako dlouhodobý majetek a zásoby k 31.12.2024 :

Dojnice 511 ks Skot mimo zákl. stádo 576 ks
 Masné krávy 26 ks
 Býci plem. 4 ks
 Dospělá zvířata a jejich skupiny stav k 31.12.24 (netto) 5249 tis.Kč.

Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti:	k 31.12.2024	k 31.12.2023
pohledávky po lhůtě splatnosti do 30 dnů	6299 tis.Kč	1345 tis.Kč
od 31 do 90 dnů	4 tis.Kč	44 tis.Kč
od 91 do 365 0 tis.	642 tis.Kč	0 tis.Kč
nad 365 dnů	0 tis.Kč	0 tis.Kč
závazky po lhůtě splatnosti do 30 dnů	7 355 tis.Kč	4240 tis.Kč
od 31 do 90 dnů	5 562tis.Kč	5862 tis.Kč
od 91 do 365 dnů	0 tis.Kč	880 tis.Kč
nad 365 dnů	1 242 tis.Kč	1169 tis.Kč

Vlastní kapitál

Změny vlastního kapitálu (tis.Kč)

(údaje v tis. Kč)

	Základní kapitál	Oceňovací rozdíly z přecenění, Kapitál.fondy	Jiný výsledek hosp.	Zákonný rezervní fond	Ostatní fondy ze zisku	Zisk /ztráta minulých let	Zisk /ztráta běžného období	Vlastní kapitál celkem
Zůstatky k 1.1.2023	80767			2936	13000	16673	23606	136982
Vlastní akcie a změny základního kapitálu								
Výsledek hospodaření běžného období							4985	4985
Přecenění majetku a závazků na reálnou hodnotu								
Přecenění při přeměnách								
Rozdělení výsledku hospodaření minulého období						23607	-23606	1
Vyplacené dividendy a tantiémy								
Čerpání fondů								
Ostatní změny								
Zůstatky k 31.12.2023	80767	0	0	2936	13000	40280	4985	141968
Vlastní akcie a změny základního kapitálu								
Výsledek hospodaření běžného období							3360	3360
Přecenění majetku a závazků na reálnou hodnotu								
Přecenění při přeměnách								
Rozdělení výsledku hospodaření minulého období						4174	-4985	-811
Vyplacené dividendy a tantiémy								
Čerpání fondů								
Ostatní změny								
Zůstatky k 31.12.2024	80767	0	0	2936	13000	44454	3360	144517

REZERVY

KS rezerv k 31.12.2024 je 716.538,54 Kč. Je tvořen rezervou na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců ve výši 716.538,54 Kč.

K 31.12.2024 byla zjištěna nevyčerpaná dovolená zaměstnanců a byl proveden kvalifikovaný odhad výdajů, které vzniknou v roce čerpání dovolené. Byla zjištěna částka 716.538,54 Kč, na kterou byla vytvořena rezerva.

KS rezerv k 31.12.2023 660.382,22Kč (tvořen na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců)

Dlouhodobé závazky

(údaje v tis. Kč)				
	Stav k 31.12.23	z toho do 12 měs.	Stav k 31.12.24	z toho do 12 měs.
Z obchodních vztahů				
Jiné závazky	20568	5951	14645	5787
Odložený daňový závazek	1644		1996	
Celkem	22212	5951	16641	5787

Jiné závazky dlouhodobé jsou od nebankovních institucí na řezačka + nakladač Schaffer + shrnovač MERGE MAXX 2283 tis., krmný vůz Faresin 330 tis., traktor NH T8.410 776 tis., rozmetadlo PRONAR+podmítač Pottinger 1058 tis., traktor JD 8R 370 4359 tis., Schaffer 6680T 1494 tis., traktor JD 6R 175 3293 tis., krmný vůz Strautman 1052 tis

Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky k 31.12.2024:

Výpočet v r.2024:

ÚZC 113 202 212 Kč DZC 102 981 502 Kč rozdíl 10 220 710 Kč
Rezerva mimo zákon o rezervách -716 539 Kč
Celkem přechodné rozdíly 9 504 171 Kč
tzn. Pohledávku – 21% 1 995 840 Kč
účtujeme změnu stavu odložené daň. závazku ve výši 351 767 Kč ...592900/481500

Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky k 31.12.2023:

Výpočet v r.2023:

ÚZC 120 059 513 Kč DZC 111 570 211 Kč rozdíl 8 489 302 Kč
Rezerva mimo zákon o rezervách - 660 382 Kč
Celkem přechodné rozdíly 7 828 920 Kč
tzn. Pohledávku – 21% 1 644 073 Kč
účtujeme změnu stavu odložené daň. závazku ve výši 1 374 974 Kč ...592900/481500

Závazky k zaměstnancům a státním institucím

(údaje v tis. Kč)				
	Stav k 31.12.24	po splatnosti	Stav k 31.12.23	po splatnosti
K zaměstnancům	1781		2343	
Ze sociálního zabezpečení	711		797	
Ze zdravotního pojištění	301		344	
Finanční úřad - daň z příjmů FO	189		227	
Celkem	2982		3711	

Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným břemenem :
Stav úvěrů k 31.12.2024

KB Praha a.s. - dlouhodobý hypoteční úvěr na nákup půdy	107 390,- Kč
- zástavní smlouva na koupené pozemky v Kondraci	
KB Praha a.s. - dlouhodobý hypoteční úvěr na nákup půdy	360 203,- Kč
- zástavní smlouva na koupené pozemky	
KB Praha a.s.-dlouhodobý úvěr k nákupu nestátní zem.půdy s přísl. Kramář.	147 650,- Kč
- blankosměnka, smlouva o zástavě nemovitostí	
KB a.s. Praha –dlouhodobý úvěr k nákupu nestátní zem. půdy Vyskoč.	953 810,- Kč
- smlouva o zástavě nemovitostí	
KB a.s. Praha –dlouhodobý úvěr k nákupu nestátní zem. půdy- (úvěr 7.mil.)	2 440 000,- Kč
- smlouva o zástavě nemovitostí	
KB a.s. Praha – dlouhodobý úvěr na nákup nestátní půdy (úvěr 3.3.mil.)	1 415 171,- Kč
- smlouva o zástavě nemovitostí	
SG s.r.o. – střednědobý obchodní úvěr –řezačka, Schaffer, shrnovač	2 282 593,- Kč
- smlouva o zajištění převodu vlastnického práva	
SG s.r.o. – střednědobý obchodní úvěr – krmný vůz FARESin	330 037,- Kč
- smlouva o zajištění převodu vlastnického práva	
SG s.r.o. – střednědobý obchodní úvěr traktor NH T8.410	775 538,- Kč
- smlouva o zajištění převodu vlastnického práva	
SG s.r.o. – střednědobý obchodní úvěr rozmetadlo Pronar,+podmítač	1 058 091,- Kč
- smlouva o zajištění převodu vlastnického práva	
UniCredit leasing – střednědobý obchodní úvěr, traktor JD 8R.370	4 359 728,- Kč
- smlouva o zajištění převodu vlastnického práva	
ČSOB Leasing – střednědobý obchodní úvěr Schaffer 6680T	1 494 220,- Kč
- smlouva o zajištění převodu vlastnického práva	
ČSOB Leasing – střednědobý obchodní úvěr traktor JD 6R 175	3 292 475,- Kč
- smlouva o zajištění převodu vlastnického práva	
ČSOB Leasing – střednědobý obchodní úvěr krmný vůz Strautmann	1 052 076,- Kč
- smlouva o zajištění převodu vlastnického práva	
ČSOB a.s – dlouhodobý obchodní úvěr -úhrada zápůjčky akcie	
- smlouva o zástavě nemovitostí	22 651 600,- Kč
ČSOB a.s. – dlouhodobý obchodní úvěr – pozemky Tannerová	
- smlouva o zástavě nemovitostí	3 570 927,- Kč
ČSOB a.s. – dlouhodobý obchodní úvěr – pozemky Turková	
- smlouva o zástavě nemovitostí	827.172,- Kč
ČSOB a.s. – dlouhodobý obchodní úvěr – nová hala VKK	
- smlouva o zástavě nemovitostí	19 523 997,- Kč

Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným břemenem :
Stav úvěrů k 31.12.2023

KB Praha a.s. - dlouhodobý hypoteční úvěr na nákup půdy	131.790,- Kč
- zástavní smlouva na koupené pozemky v Kondraci, Backová	
KB Praha a.s. - dlouhodobý hypoteční úvěr na nákup půdy	450.323,- Kč
- zástavní smlouva na koupené pozemky,čtvrtletní	

KB Praha a.s.-dlouhodobý úvěr k nákupu nestátní zem.půdy s přísl. - blankosměnka, smlouva o zástavě nemovitostí, Kramářová	244.250,- Kč
KB a.s. Praha –dlouhodobý úvěr k nákupu nestátní zem. Půdy - smlouva o zástavě nemovitostí , Švejda	615.420,- Kč
KB a.s. Praha –dlouhodobý úvěr k nákupu nestátní zem. Půdy - smlouva o zástavě nemovitostí, Vyskočilová	1.336.610,- Kč
KB a.s. Praha –dlouhodobý úvěr k nákupu nestátní zem. Půdy - smlouva o zástavě nemovitostí, rok 2018	3.160.000,- Kč
KB a.s. Praha – dlouhodobý úvěr na nákup nestátní půdy - smlouva o zástavě nemovitostí , rok 2019	1.754.771,- Kč
SG s.r.o. – střednědobý obchodní úvěr –řezačka, Schaffer, shrnovač - smlouva o zajištění převodu vlastnického práva	3.520.366,58 Kč
Uni Credit leasing CZ a.s. - střednědobý obchodní úvěr traktor JD 5100M - smlouva o zajištění převodu vlastnického práva	231.019,62 Kč
SG s.r.o. – střednědobý obchodní úvěr – krmný vůz FARESIN - smlouva o zajištění převodu vlastnického práva	492.791,24 Kč
SG s.r.o. – střednědobý obchodní úvěr traktor NH T8.410 - smlouva o zajištění převodu vlastnického práva	1.682.289,58 Kč
Moneta Auto s.r.o.- střednědobý obchodní úvěr Suzuki Vitara - smlouva o zajištění převodu vlastnického práva	52.250,06 Kč
SG s.r.o. – střednědobý obchodní úvěr rozmetadlo Pronar,+podmítač - smlouva o zajištění převodu vlastnického práva	1.406.991,19 Kč
UniCredit leasing – střednědobý obchodní úvěr, traktor JD 8R.370 - smlouva o zajištění převodu vlastnického práva	5.922.044,82 Kč
ČSOB Leasing – střednědobý obchodní úvěr Schaffer 6680T - smlouva o zajištění převodu vlastnického práva	1.965.748,76 Kč
ČSOB Leasing – střednědobý obchodní úvěr traktor JD 6R 175 - smlouva o zajištění převodu vlastnického práva	4.021.843,06 Kč
ČSOB Leasing – střednědobý obchodní úvěr krmný vůz Strautmann - smlouva o zajištění převodu vlastnického práva	1.272.756,54 Kč

Popis ostatních položek

Doměrky splatné daně z příjmu za minulá období:

žádné

Splatné závazky pojistného na soc. a zabezpečení a veřejné zdravotní pojištění:

Závazky z pojistného uhrazeny v lednu 2025

Výše pohledávek určená k obchodování oceněných reálnou hodnotou:

žádná

Rozpis rezerv na opravy hmotného majetku:

žádné

Rozpis rezerv na nevyčerpanou dovolenou:

717 tis.Kč

Dlouhodobé bankovní úvěry, úrokové sazby a zajištění:
Stav k 31.12.2024

z toho splatné do 12-ti měs.

KB Benešov 107 390,- Kč pozemky Kondrac Backová	24 400,- Kč
Úroková sazba 6,5%	
Zajištění: koupené pozemky	
KB Benešov 360 203,- Kč pozemky	90 120,- Kč
Úroková sazba 6,5 %	
Zajištění: koupené pozemky	
Zajištění: koupené pozemky, blankosměnka	
KB a.s. Benešov 147 650,- Kč pozemky	96 600,- Kč
Úroková sazba: 2,4%	
Zajištění: zástava nakoupených pozemků	
KB a.s. Benešov 953 810,- Kč pozemky	382 800,- Kč
Úroková sazba 2,4%	
Zajištění: zástava nakoupených pozemků	
KB a.s. Benešov 2 440 000,- Kč pozemky	720 000,- Kč
Úroková sazba 3,1 %	
Zajištění: zástava nakoupených pozemků	
KB a.s. Benešov 1 415 171 Kč	339 600,- Kč
Úroková sazba: 3,24% p.a. z jistiny úvěru	
Zajištění: zástava nakoupených pozemků	
ČSOB a.s. zápůjčka 22 651 600,- Kč	1 618 080,- Kč
Úroková sazba : 1,5 % p.a.	
Zajištění: zástava pozemků	
ČSOB a.s. pozemky Tanner 3 570 927,- Kč	244 920,- Kč
Úroková sazba :1, 6. p.a.	
Zajištění: zástava pozemků	
ČSOB a.s. pozemky Turková 827 172,- Kč	85.200,- Kč
Úroková sazba :1, 6. p.a.	
Zajištění: zástava pozemků	
ČSOB a.s. hala VKK 19.523 997,- Kč	0,- Kč
Úroková sazba :1, 6. p.a.	
Zajištění: zástava pozemků	

Dlouhodobé bankovní úvěry, úrokové sazby a zajištění:
Stav k 31.12.2023

z toho splatné do 12-ti měs.

KB Benešov 131.790,- Kč pozemky Kondrac Backová	24 400,- Kč
Úroková sazba 6,5%	
Zajištění: koupené pozemky	
KB Benešov 450.323,- Kč pozemky	90.120,- Kč
Úroková sazba 6,5 %	
Zajištění: koupené pozemky	
KB a.s. Benešov 244.250,- Kč pozemky	96 600,- Kč
Úroková sazba: 2,4%	

Zajištění: zástava nakoupených pozemků	
KB a.s. Benešov 1.336.610,- Kč pozemky	382 800,- Kč
Úroková sazba 2,4%	
Zajištění: zástava nakoupených pozemků	

KB a.s. Benešov 615.420,- Kč pozemky Švejda	208 800,- Kč.
Úroková sazba 2,4%	
Zajištění: zástava nakoupených pozemků	
KB a.s. Benešov 3.160.000,- Kč pozemky	720 000,- Kč
Úroková sazba 3,1 %	
Zajištění: zástava nakoupených pozemků	
KB a.s. Benešov 1.754.771 Kč	339 600,- Kč
Úroková sazba: 3,24% p.a. z jistiny úvěru	
Zajištění: zástava nakoupených pozemků	

Časové rozlišení pasiv

K 31.12.2024:

Výnosy příštích období – k datu účetní závěrky společnost zaúčtovala do výnosů příštích období předem uhrazené nájemné z bytů ve výši 58 tis.

Výdaje příštích období – k datu účetní závěrky společnost zaúčtovala elektřinu za rok 2024 vyfakturovanou v roce 2025 ve výši 789 tis.

K 31.12.2023:

Výnosy příštích období – k datu účetní závěrky společnost zaúčtovala do výnosů příštích období předem uhrazené nájemné z bytů ve výši 42 tis.

Výdaje příštích období – k datu účetní závěrky společnost zaúčtovala elektřinu za rok 2023 vyfakturovanou v roce 2024 ve výši 194 tis.

Přijaté dotace k 31.12.2024:

Dotace na investiční účely:	-
Dotace na neinvestiční účely :	
dotace ze státního rozpočtu	1 034 tis. Kč
z EU	19.686 tis. Kč
Celkem dotace:	20 720 tis. Kč

Přijaté úroky PGRLF:	582 tis. Kč
----------------------	-------------

Přijaté dotace k 31.12.2023:

Dotace na investiční účely:	-
Dotace na neinvestiční účely :	
dotace ze státního rozpočtu	1 032 tis. Kč
z EU	18 895 tis. Kč
Celkem dotace:	19 927 tis. Kč

Přijaté úroky PGRLF:	378 tis. Kč
----------------------	-------------

Cizí majetek v bilanci /nájem podniku/:

žádný

Závazky vůči jednotkám v konsolidačním celku:

žádné

Pronájem majetku - leasing:

Výše závazků neuvedených v účetnictví:

žádné

Pronájem majetku – leasing:

žádný

Penzijní závazky:

žádné

Daň z příjmů

(údaje v tis. Kč)		
Výpočet daně z příjmů	k 31.12.2024	k 31.12.2023
HV před zdaněním	4534	6437
Připočitatelné položky	1085	867
Odpočitatelné položky	1700	6814
Základ daně před úpravami	3919	490
Odečet daňové ztráty	0	0
Ostatní odečty	5	7
Zokrouhlený základ daně po úpravě	3914	483
Sazba daně z příjmů	21%	19%
Daň	822	92
Slevy na dani		14
Zápočet daně zaplacené v zahraničí		
Celková daň	822	78

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za běžné účetní období:

Na základě jednání představenstva akciové společnosti předložit valné hromadě tento návrh.

Hospodářský výsledek roku 2024 zisk ve výši 3.360.493,02 Kč rozdělit takto:

V podobě dividend vyplatit akcionářům 0,5% základního kapitálu což činí 405.130,- Kč a zbývající částku ve výši 2.955.363,02 Kč zaúčtovat proti účtu nerozděleného zisku minulých let

Informace o vyměnitelných dluhopisech:

žádné

Segmenty tržeb k 31.12.2024

druh činnosti	tuzemsko	zahraničí
tržby za výroby RV	52 655 tis. Kč	
tržby za mléko	74 591 tis. Kč	
tržby ze zvířat	3 419 tis. Kč	
ostatní tržby	538 tis. Kč	
tržby ze služeb	3 691 tis. Kč	
tržby za zboží	0 tis. Kč	
tržby z prodeje dl. m.	22 287 tis. Kč	
tržby z prodeje materiálu	338 tis. Kč	
CELKEM	157 508 tis. Kč	

**Hlavní dodavatelé
r.2024**

Soufflet	7 217 tis. Kč
FREMIS a.s.Čechtice	30 321 tis. Kč
Čez a.s.	12 020 tis. Kč
Silmet a.s.	11 069 tis. Kč
Agrospol s.r.o.	6 085 tis. Kč
Primagra	9 877 tis. Kč

**Hlavní odběratelé
r.2024**

Agro ZZN a.s Rakovník	14.993 tis. Kč
Pejšův mlýn	10 480 tis. Kč
MHD Stř.Čechy	83 544 tis. Kč
Primagra	6 394 tis. Kč
Agri Management	2 592 tis. Kč
Soufflet	3 954 tis. Kč

Rozdělení tržeb podle zeměpisného umístění trhů k 31.12.2024:
-tuzemsko**Segmenty tržeb k 31.12.2023**

druh činnosti	tuzemsko	zahraničí
tržby za výroby RV	59 249 tis. Kč	
tržby za mléko	70 368 tis. Kč	
tržby ze zvířat	8 343 tis. Kč	
ostatní tržby	941 tis. Kč	
tržby ze služeb	1 525 tis. Kč	
tržby z prodeje dl. m.	7 944 tis. Kč	
tržby z prodeje materiálu	483 tis. Kč	
CELKEM	148 853 tis. Kč	

Hlavní dodavatelé**r.2023**

Primagra a.s.	16 861 tis. Kč
FREMIS a.s. Čechtice	34.310 tis. Kč
Kvarto Bystřice	4 778 tis. Kč
Silmet a.s.	10 181 tis. Kč
Soufflet	7 551 tis. Kč
Agrospol s.r.o.	5 622 tis. Kč

Hlavní odběratelé**r.2023**

Pejšův mlýn	15 294 tis. Kč
FREMIS a.s.Čechtice	8 232 tis. Kč
MHD Stř.Čechy	80 925tis. Kč
Jan Konderla	3 218 tis. Kč
Primagra	17 974 tis. Kč
Agro ZZN Rakovník	3 511 tis. Kč

Rozdělení tržeb podle zeměpisného umístění trhů k 31.12.2023:

-tuzemsko

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Nenastaly žádné významné skutečnosti, které by měly vliv na účetní závěrku.

V současnosti jsou v ČR i v ostatních státech světa nadále přijímána nejrůznější opatření v důsledku neočekávaného zvýšení cen, která budou mít vliv na vstupy a výstupy v rámci naší podnikatelské činnosti. Vedení účetní jednotky monitoruje potencionální dopady a podniká kroky ke zmírnění negativních účinků, zejména v rámci nákladů na energie, PHM, hnojiva a další položky.

Přijímáme také doporučená opatření proti rozšíření nákazy slintavky a kulhavky. Tato opatření budou mít za následek zvýšení nákladů na ochranné a dezinfekční prostředky.

Vedení účetní jednotky předpokládá, že tyto události nemají vliv na nepřetržité trvání účetní jednotky.

Předpoklad nepřetržitosti trvání účetní jednotky

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady konfliktu na Ukrajině a nákazy slintavkou a kulhavkou na Slovensku a Maďarsku na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitosti trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2024 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V Louňovicích pod Bláníkem dne 24.4. 2025

Razítko a podpis statutárního zástupce



.....
Ing.Milan Rabiňák, předseda představenstva

.....
Tomáš Pokorný, místopředseda představenstva