

Výroční zpráva za rok 2024

Podblanicko Louňovice pod Blaníkem a.s.
se sídlem Pražská 169, 257 06 Louňovice pod Blaníkem
Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
Oddíl B, vložka č. 3954
IČ 61673196
DIČ CZ61673196

Údaje podle § 21 zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb.

ve znění platném ke dni sestavení účetní závěrky

a) Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Nenastaly žádné významné skutečnosti, které by měly vliv na účetní závěrku.

V současnosti jsou v ČR i v ostatních státech světa nadále přijímána nejrůznější opatření v důsledku neočekávaného zvýšení cen, která budou mít vliv na vstupy a výstupy v rámci naší podnikatelské činnosti. Vedení účetní jednotky monitoruje potencionální dopady a podniká kroky ke zmírnění negativních účinků, zejména v rámci nákladů na PHM, hnojiva a další položky.

Vedení účetní jednotky předpokládá, že tyto události vliv na nepřetržité trvání účetní jednotky.

b) Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady konfliktu na Ukrajině na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2024 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

c) Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky: viz Příloha č.1 – Strategie společnosti

d) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje : Neprovádíme

- #### **e) Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovně právních vztazích:**
- hospodaříme ve III.ochranném pásmu řeky Blanice a v jednotlivých zónách CHKO Blaník, téměř celou rozlohou LFA a ve zranitelných oblastech, tzn. musíme dodržovat zásady správné hospodářské praxe, agroenviromentální opatření a nitrátovou směrnici.
 - dodržujeme znění zákona a přijatých novel o zaměstnanosti

f) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Akciová společnost Podblanicko Louňovice pod Blaníkem a.s. je ovládanou osobou ve smyslu § 82 Zákona o obchodních korporacích a má povinnost zpracovat zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za uplynulé účetní období. Viz Příloha č.2

Naše účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

g) Informace požadované podle zvláštních předpisů:

Žádné

Připojeno: a) zpráva auditora

b) účetní závěrka

V Louňovicích pod Blaníkem dne 24.4. 2025

Two handwritten signatures in blue ink, one on the left and one on the right, both appearing to be stylized initials or names.

Příloha č.1 – Výroční zpráva za rok 2024

Strategie společnosti

Podblanicko Louňovice pod Blaníkem a.s.,
se sídlem Pražská 169, 257 06 Louňovice pod Blaníkem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3954
IČO 616 73 196 CZ61673196

Statutární orgán : představenstvo

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během období je 50,92 z toho řídící pracovníci 6.
Počet akcionářů k 31.12.2024 je 304 akcionářů, zapsaný základní kapitál v OR 81 026 tis Kč.

Půdní fond akciové společnosti se stabilizuje na úrovni 2 638 ha zemědělské půdy, z toho 2225 ha orná půda. Společnost má 47 trvale činných pracovníků.
Podblanicko Louňovice pod Blaníkem a.s. podniká na úseku rostlinné a živočišné výroby.

Na úseku rostlinné výroby

je výroba zaměřena na výrobu zrnin, olejnin, pícnin na orné půdě a množení osiv obilovin , trav , jetelů .
Množíme na cca 116 ha, tj 5,21% z ploch orné půdy. Hlavními tržními plodinami i přes uvedené částečné změny zůstává řepka a pšenice (jako krmné obilí), výroba osiv a výroba krmného obilí pro KF živočišné výroby.

Úsek živočišné výroby

Chov skotu - máme uzavřený obrat stáda. Na podzim roku 2024 začala výstavba nového kravína ve Veliši kde bude ustájeno cca 250 ks dojníc. Zčásti se orientujeme na chov dojníc bez tržní produkce mléka - zapouštění masnými býky.
Veškeré dojnice jsou volně ustájeny ve stáji VKK Veliš.

Výroba uvedené produkce je zajišťována vlastními výrobními silami a prostředky. Na některé odborné práce, na které nemáme technologie, je využíváno služeb.

Management pracovní síly

Jak již bylo uvedeno v akciové společnosti zaměstnáváme 47 pracovníků.

Společnost řídí hospodářské vedení, které je šestičlenné. V jeho čele je ředitel společnosti. Z šestičlenného vedení je jeden vysokoškolák a pět středoškoláci. Jedná se o zkušené pracovníky, kteří mají minimálně 20 let praxe v zemědělském oboru. Hospodářské vedení je zárukou dosažení plánovaných úkolů.

V Louňovicích pod Blaníkem dne 24. 4. 2025

Zpráva o vztazích ovládané osoby za rok 2024

zpracovaná podle ustanovení § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích (ZOK)

a) Struktura vztahů (§ 82 odst. 2 písm. a) ZOK)

Osoba ovládaná:

Podblanicko Louňovice pod Blaníkem a.s.

Pražská 169

257 06 Louňovice pod Blaníkem

IČO: 616 73 196

Osoba přímo ovládající:

Zemědělské obchodní družstvo Žižice

Žižice 20

274 01 Žižice

IČO: 001 03 659

Má přímý podíl na ovládané osobě ve výši 41,29 %

Osoba nepřímo ovládající:

Ing. Luboš Pokorný

nar. 27. 5. 1970

bytem Pražská 45, 290 01 Poděbrady

Má přímý podíl na ovládané osobě ve výši 1,70 % a nepřímý podíl přes přímo ovládající osobu na ovládané osobě ve výši 10,30 %.

Mgr. Ing. Rudolf Loskot, LL.M., MBA.

nar. 21. 4. 1971

bytem Nad Tržištěm 2000, 269 01 Rakovník

Má přímý podíl na ovládané osobě ve výši 11,09 % a nepřímý podíl přes přímo ovládající osobu na ovládané osobě ve výši 10,90 % a přes níže uvedenou propojenou osobu ve výši 1,77 %.

Radek Holub

nar. 28. 1. 1970

bytem Dr. Horákové 301/43, 290 01 Poděbrady

Má nepřímý podíl přes přímo ovládající osobu na ovládané osobě ve výši 10,30 %.

Propojené osoby:

Agri Management Group s.r.o.

Průmyslová 1208

271 01 Nové Strašecí

IČO: 191 59 315

Mgr. Ing. Loskot má přímý podíl na této osobě ve výši 50 %.

b) Úloha ovládané osoby (§ 82 odst. 2 písm. b) ZOK)

Zemědělský výrobní podnik se zaměřením na rostlinnou i živočišnou výrobu.

c) Způsob a prostředky ovládnutí (§ 82 odst. 2 písm. c) ZOK)

Formou podílu na hlasovacích právech v nejvyšším orgánu ovládané osoby, který činí více jak 40 % všech hlasů v ovládané osobě, včetně možnosti takto jmenovat či odvolat většinu osob, jež jsou členy statutárního nebo kontrolního orgánu ovládané osoby, ledaže stejným nebo vyšším podílem nakládá jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě.

d) Přehled jednání učiněných v účetním období v zájmu ovládající osoby, pokud se týkaly majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby (§ 82 odst. 2 písm. d) ZOK)

Nebyla taková jednání.

e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a ovládající (§ 82 odst. 2 písm. e) ZOK)

ZOD Žižice – přímo ovládající osoba

Akcionářská dohoda ze dne 5. 8. 2022

Dodatek č.1 k akcionářské dohodě ze dne 2. 2. 2024

Smluvní jednání uzavřené mezi ovládající a ovládanou osobou v souvislosti s nastavením akcionářských vztahů v ovládané společnosti včetně podmínek odkupu akcií ovládající osobou od dalších akcionářů.

S dalšími uváděnými osobami neexistují žádné uzavřené smlouvy ani vztahy.

f) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnaní podle § 71 a 72 ZOK

Z titulu uskutečněných transakcí nevznikla ovládané osobě žádná újma. Není proto třeba posuzovat její vyrovnaní podle § 71 ZOK.

Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi spojenými osobami

Z uvedených vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou neplynou žádné objektivizované výhody ani nevýhody. Obchodní činnost obou je prováděna samostatně a nezávisle.

Pro ovládanou osobu z uvedených vztahů neplynou žádná rizika.

Zprávu o vztazích předkládá – za statutární orgán ovládané společnosti:

V Louňovicích pod Bláníkem dne 31. 3. 2025

.....
Ing. Milan Rabiňák, předseda představenstva

a

Tomáš Pokorný, místopředseda představenstva